

COMMENT ACCOMPAGNER LES SÉNIORS DANS L'AMÉNAGEMENT DE LEUR LOGEMENT?

JUIN 2026

Experts : **Véronique Lomet**, animatrice Maison Bleue- Blois

Ophélie Derret, directrice agence MOBILAUD TOURS

Sébastien Larue, conseiller juridique ADIL41

Laure Bourgoïn, responsable de projets DELPHIS

Rédacteur : **Vanessa Pouteau** IDEC ERVMA Tours

Approbateur : **Jean Rouleau** Médecin coordonnateur EHPAD LA Controis-en-Sologne

• La maison Bleue

La maison bleue est une maison de 65 m2 des années 1950 aménagée avec 350 solutions d'adaptation du logement pour des personnes en perte d'autonomie et en situation de handicap. Un espace est dédié à l'aménagement du logement pour enfants en situation de handicap.

Qui peut se rendre à la Maison Bleue : les professionnels du bâtiment, des services à la personnes, des soignants, des étudiants en santé. C'est accessible au grand public.

Accessible sur rendez-vous du lundi au vendredi : lamaisonbleue41@departement41.fr

• Ma Primeadapt'

L'aide pour l'adaptation du logement mise en place en 2024 par le gouvernement.

Pour qui?

- ☐ Personnes en situation de handicap
- ☐ Personne de 70 ans et plus
- ☐ Personne entre 60 et 69 ans en perte d'autonomie (Gir 1 à 6)
- ☐ Revenu modeste ou très modeste
- ☐ Etre propriétaire de son logement

Quels travaux sont concernés?

- ☐ Remplacement d'une baignoire, installation d'un lavabo PMR ou WC surélevé
- ☐ Installation d'un monte escalier, d'un ascenseur privatif
- ☐ Pose de barres d'appui ou de mains courantes
- ☐ Pose de volets roulants électriques
- ☐ Mise en place d'une rampe d'accès
- ☐ Aménagement d'une cuisine PMR.
- ☐ etc...

• Comment obtenir ma PrimeAdapt'?

Le recours à un Assistant à Maitrise d'Ouvrage (AMO) habilité par l'ANAH est obligatoire.

Le conseiller France Rénov' propose une liste d'AMO présent en fonction des territoires.

[Le service public de rénovation de l'habitat | France Rénov'](#)

Il est important de toujours se référer au site officiel afin de disposer des dernières informations officielles à jour :

[MaPrimeAdapt', l'aide à l'adaptation | France Rénov'](#)

• Quelles sont les missions de l'ADIL??

L'ADIL est une association Loi 1901 agréée par le ministère du logement qui propose des conseils juridiques, financiers et fiscaux sur les questions relatives au logement. Certaines sont également Espace Conseil France Rénov et renseignent sur les aides et questions liées à la maîtrise des énergies.

Rôles en matière de travaux d'adaptation :

- Renseigner les usagers sur les aides existantes (MaPrimeAdapt', complémentaire santé, aide des communautés de communes)
- Orienter et conseiller les consultants éligibles à MaPrimeAdapt'

Pour contacter l'ADIL de département : [L'ensemble du réseau ADIL](#)

• Qu'est-ce-que DELPHIS ?

En lien avec des experts et partenaires, DELPHIS anticipe et décrypte les enjeux du logement social et les évolutions des besoins des habitants dans les territoires. L'Association impulse les réflexions sur les transformations à l'œuvre et accompagne leur prise en compte par les organisations.

Sa mission consiste également à animer la co-construction de référentiels, outils et méthodes, et à favoriser les échanges entre acteurs autour de leur mise en œuvre, afin de soutenir l'évolution des pratiques professionnelles.

DELPHIS intervient dans différents domaines d'expertise : transparence et responsabilité des organisations, finance durable, qualité de service et relation client, autonomie et vieillissement. Sur ce dernier champ, DELPHIS travaille depuis plus de 20 ans sur les réponses à apporter aux besoins des seniors dans le logement social. Elle a notamment créé et développé le label Habitat Senior Services® (HSS®), qui accompagne les bailleurs dans une démarche globale de prévention associant logement et environnement adaptés, services et accompagnement des seniors, et organisation interne.

Organisée en réseau, DELPHIS réunit 73 bailleurs sociaux membres, implantés dans 12 régions métropolitaines et un département d'Outre-mer. La diversité de ses membres fait la force de son réseau.

Créée en 1989, DELPHIS est une association Loi 1901.

Le téléstaff dans son intégralité :



Contactez-nous : telestaff.ervma@chu-tours.fr